

Số: 1397/TB-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐCNTTDS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số
11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng
Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày
18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình
Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/28/CT-TĐG.MDC ngày 28
tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản
Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 13.5/2025/QC-ĐN ngày 25 tháng 11 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu
giá không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương,
phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137
đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.184,0 m² thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ
số 53 tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số sổ CX
903242 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 05158/Đồng Tâm

cấp ngày 25/09/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Tô Kiều Chung, sinh năm 1976 và bà Trần Thị Thu Phương, sinh năm 1982, địa chỉ: Thôn Bình Giai, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận chính lý ngày 13 tháng 5 năm 2021 trang số 03 chuyển nhượng cho ông Trương Công Tuấn Anh, sinh năm 1988, chứng minh nhân dân số 285179643, địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 007-2024 ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì thửa đất trên có diện tích 1.173,1m² thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 53 (trong đó có 450m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, không có tài sản gắn liền với đất có giá trị.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 811.701.497 đồng (*Tám trăm mười một triệu bảy trăm lẻ một ngàn bốn trăm chín mươi bảy đồng*)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ từ 07 giờ 30 ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước 20% đã làm tròn 162.340.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng).

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2025

Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phí Anh Tuấn



